



**PORTA
SANTA
LUCIA**

Centro Commerciale





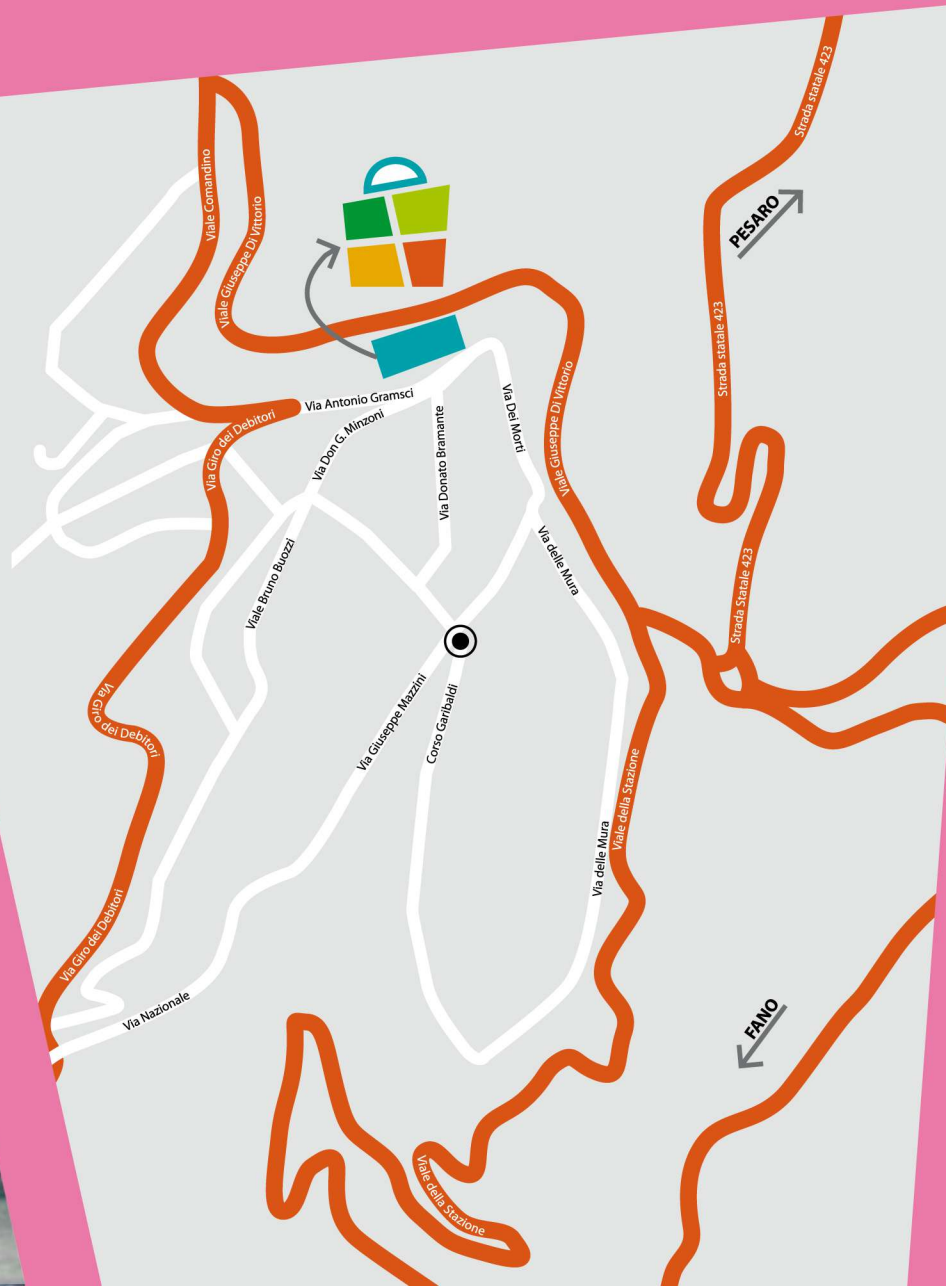
LOCALIZZAZIONE LOCATION

Il Centro Commerciale si trova a Urbino in Viale Antonio Gramsci, presso la Porta di Santa Lucia: una posizione particolarmente favorevole perché rappresenta un punto di accesso privilegiato al centro storico della città. Urbino è una delle più importanti mete del turismo artistico mondiale: nel 1998 è stata dichiarata patrimonio dell'umanità UNESCO ed è candidata a Capitale Europea della Cultura 2019.

I 9 livelli della struttura si estendono lungo un versante della collina su cui poggia Urbino. Nella parte a valle (Via Di Vittorio) è prevista la realizzazione della nuova stazione delle corriere, futuro nodo di scambio del traffico urbano e interurbano. Un percorso meccanizzato composto da scale mobili, ascensori e tapis roulant collegherà la parte a valle (Via Di Vittorio) con quella a monte (Viale Gramsci).

The shopping centre will be located near Porta Santa Lucia, along Viale Antonio Gramsci in Urbino, a particularly strategic position as it forms one of the main access points to the city's historical centre. Urbino is a major destination for art tourists from all over the world: the city was declared a World Heritage Site by UNESCO in 1998 and is also a candidate for European Capital of Culture in 2019.

The shopping centre will cover 9 floors, constructed on the hillside on which Urbino itself stands. A new bus station, which will serve as a connection between urban and interurban traffic, is planned for the lower area (Via Di Vittorio). The lower area (Via Di Vittorio) will be connected to the upper area (Viale Gramsci) by a system of escalators, lifts and conveyors.



VIABILITÀ E COLLEGAMENTI ROAD ACCESS AND CONNECTIONS

Il Centro è facilmente raggiungibile:

IN AUTO

5 piani della struttura (0-4) saranno riservati a parcheggio pubblico per un totale di circa 550 posti auto.

CON I MEZZI PUBBLICI

L'attuale stazione delle corriere di Urbino è a Borgo Mercatale. Al piano -1 della struttura, in posizione più vicina al centro storico, sarà realizzato il terminal della futura stazione di Via Di Vittorio, che renderà ancora più immediato l'accesso al Centro per chi proviene da fuori Urbino.

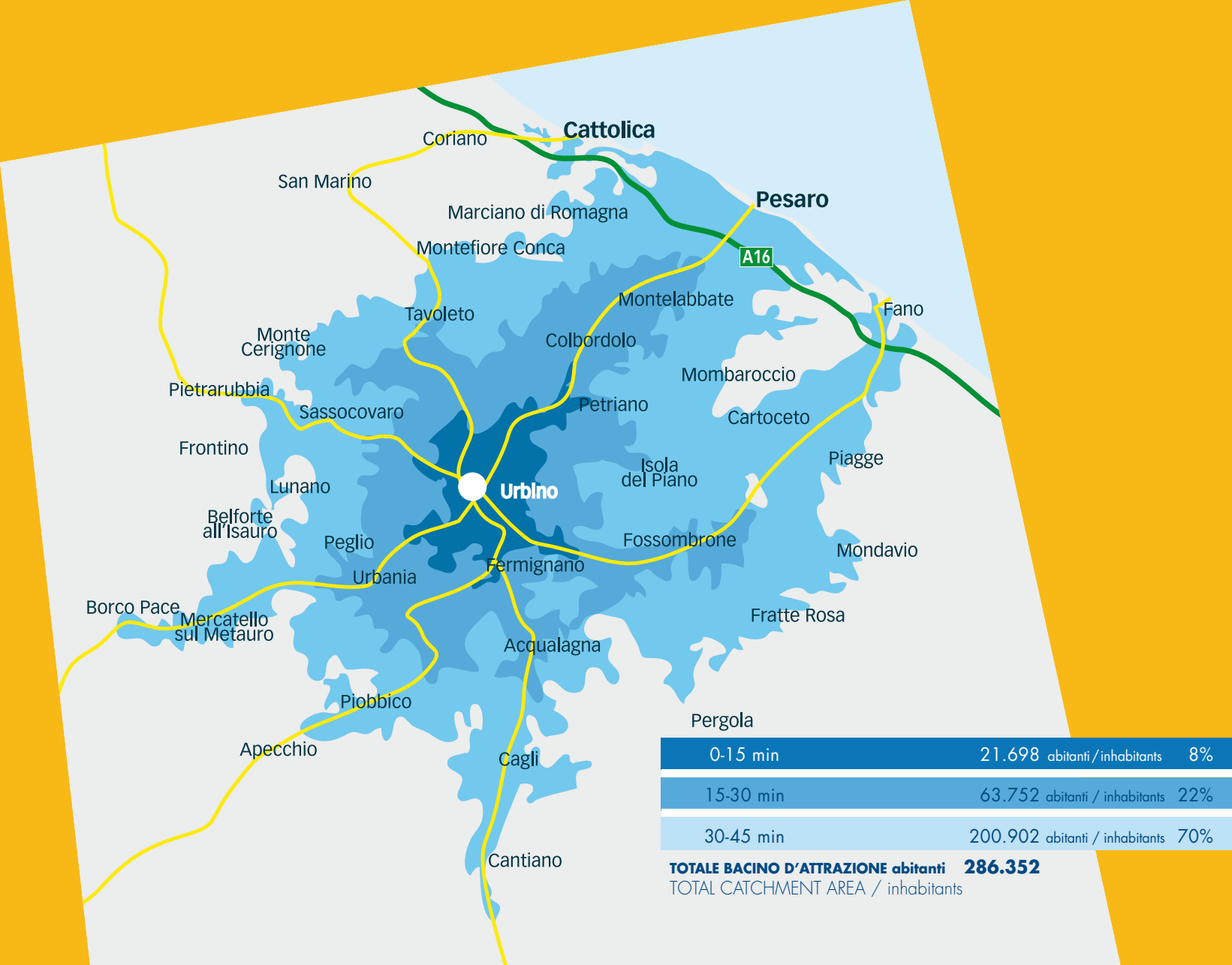
It will be easy to reach the shopping centre by:

CAR

5 floors of the building will be reserved for public parking, and will provide a total of about 550 places.

PUBLIC TRANSPORT

Urbino's current bus and coach station is located at Borgo Mercatale. The future station, to be built closer to the historical city centre along Via Di Vittorio, will provide even easier access to the shopping centre for people coming from outside Urbino.



BACINO D'UTENZA CATCHMENT AREA

La città di Urbino ha una popolazione di circa 16.000 residenti, divisi tra gli abitanti del centro storico (1.141), quelli fuori le mura (4.596) e quelli che risiedono nelle frazioni (nell'arco di 15 minuti si contano circa 21.000 abitanti).

A questi si sommano la popolazione studentesca che frequenta le università di Urbino (15.000 studenti) e l'affluenza turistica annuale (250.000 persone).

Urbino has a population of around 16,000, with some 1,141 living in the historical city centre, 4,596 immediately outside its walls and some 21,000 in surrounding districts within a travelling time of 15 minutes. This figure is boosted by a population of 15,000 students at the city's university and by the arrival of 250,000 tourists a year.



PROGETTO *DESIGN*

La struttura del Centro Commerciale Porta Santa Lucia prevede 9 livelli. I primi 6 (-1 e 0-4) ospiteranno il terminal degli autobus e i parcheggi ad uso pubblico. Nei Livelli 5-6 sono previste le attività commerciali che comprendono un supermercato, 2 medie superfici e circa 12 negozi. Il livello 7 sarà dedicato alla ristorazione, mentre il Livello 8 sarà destinato alle attività direzionali.

L'intervento risulterà a basso impatto ambientale e sarà pressoché invisibile: il versante della collina sarà ricoperto con giardini pensili per meglio integrarsi con l'ambiente circostante.

The Porta Santa Lucia shopping centre will extend over 9 floors. The first six (-1 and 0-4) will house the bus station and provide public parking facilities. Floors 5-6 will be dedicated to commercial activities including a supermarket, 2 Middle Surfaces and around 12 shops. Floor 7 will provide catering facilities while floor 8 will be reserved for management offices.

The project will have a low impact on the environment and will be virtually invisible when finished: the hillside will be covered with hanging gardens to ensure integration with the surrounding environment.

TERRAZZA PANORAMICA

COPERTURA CON SISTEMA "TETTO VERDE"



I NUMERI DEL CENTRO *FACTS*

GLA Totale	mq 6755
Superficie Negozi	mq 2.500 superficie totale di vendita
Uffici / Direzionale	mq 1155 lordi
Livelli complessivi	9
Livelli -1 e 0-4	Terminal Bus + Parcheggi
Livelli 5-6	1 ancora alimentare 2 medie superfici 8 attività commerciali
Livello 7	3 bar/ristoranti
Livello 8	Attività direzionali
Posti auto	550

Total GLA	6755 sq.m.
Shop area	2.500 sq.m. total sales area
Offices /Management space	1155 sq.m. gross
Total number of floors	9
Floors -1 and 0-4	Bus station + parking
Floors 5-6	1 supermarket 2 Middle Surfaces 8 shops
Floor 7	3 bars/restaurants
Floor 8	Management offices
Parking spaces	550



Realizzazione:
Project by:
URBINO FUTURO srl
via Ponte Magno n. 42
60034 Cupramontana (AN)



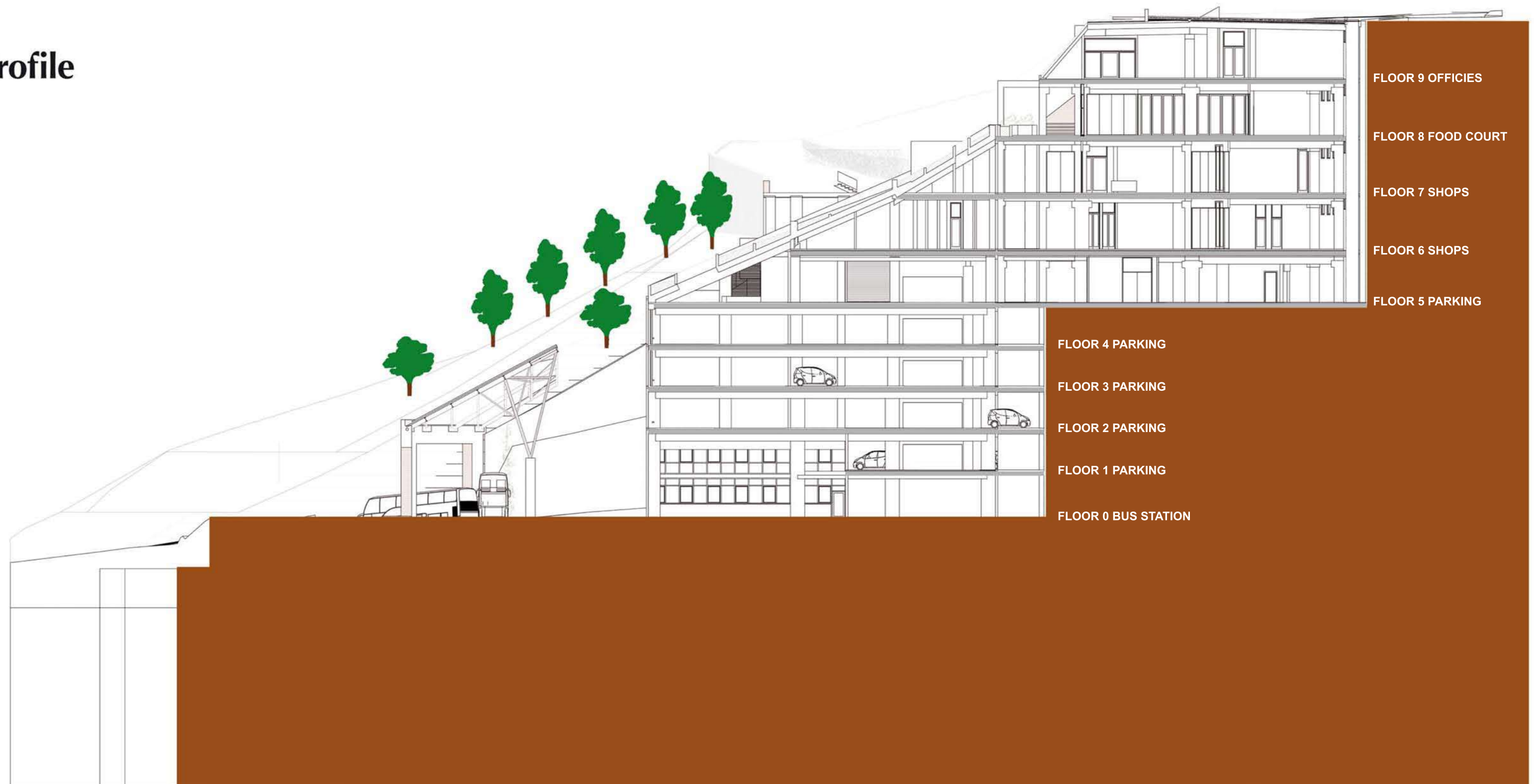
Info e commercializzazione:
Info and marketing:
335 7485546 - 335 5830648



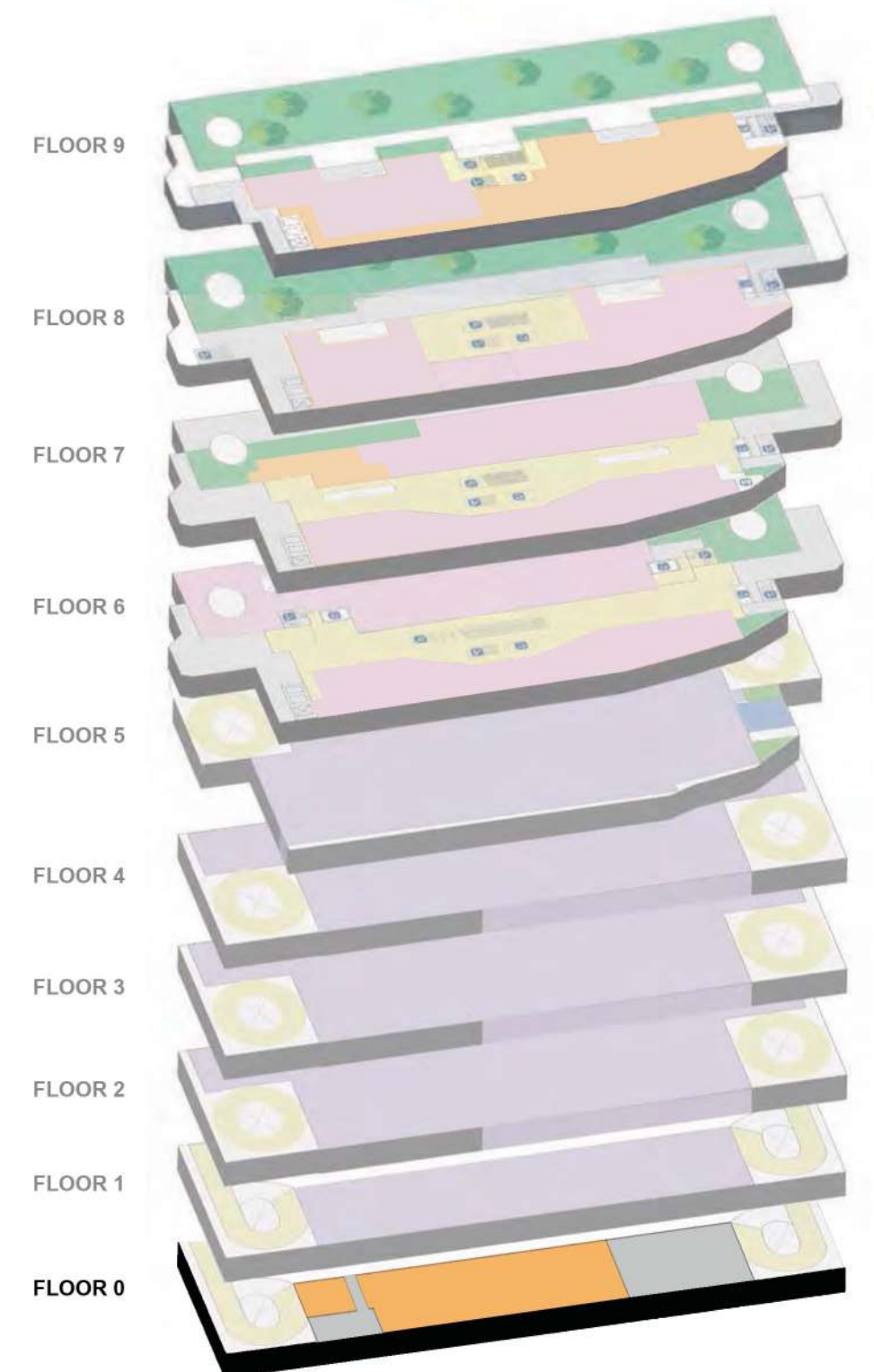
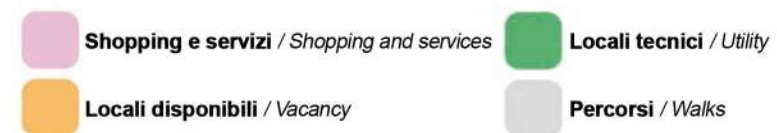
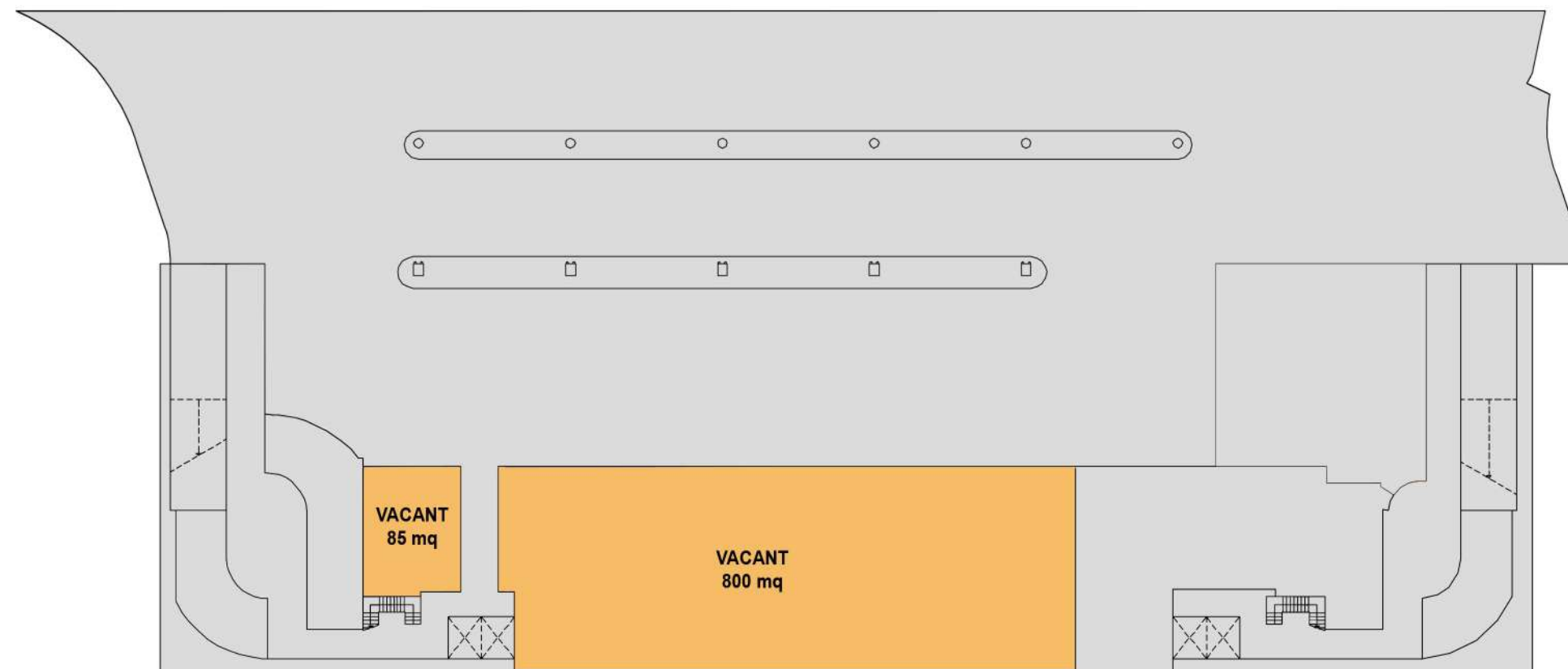
Porta Santa Lucia rispetta l'ambiente.



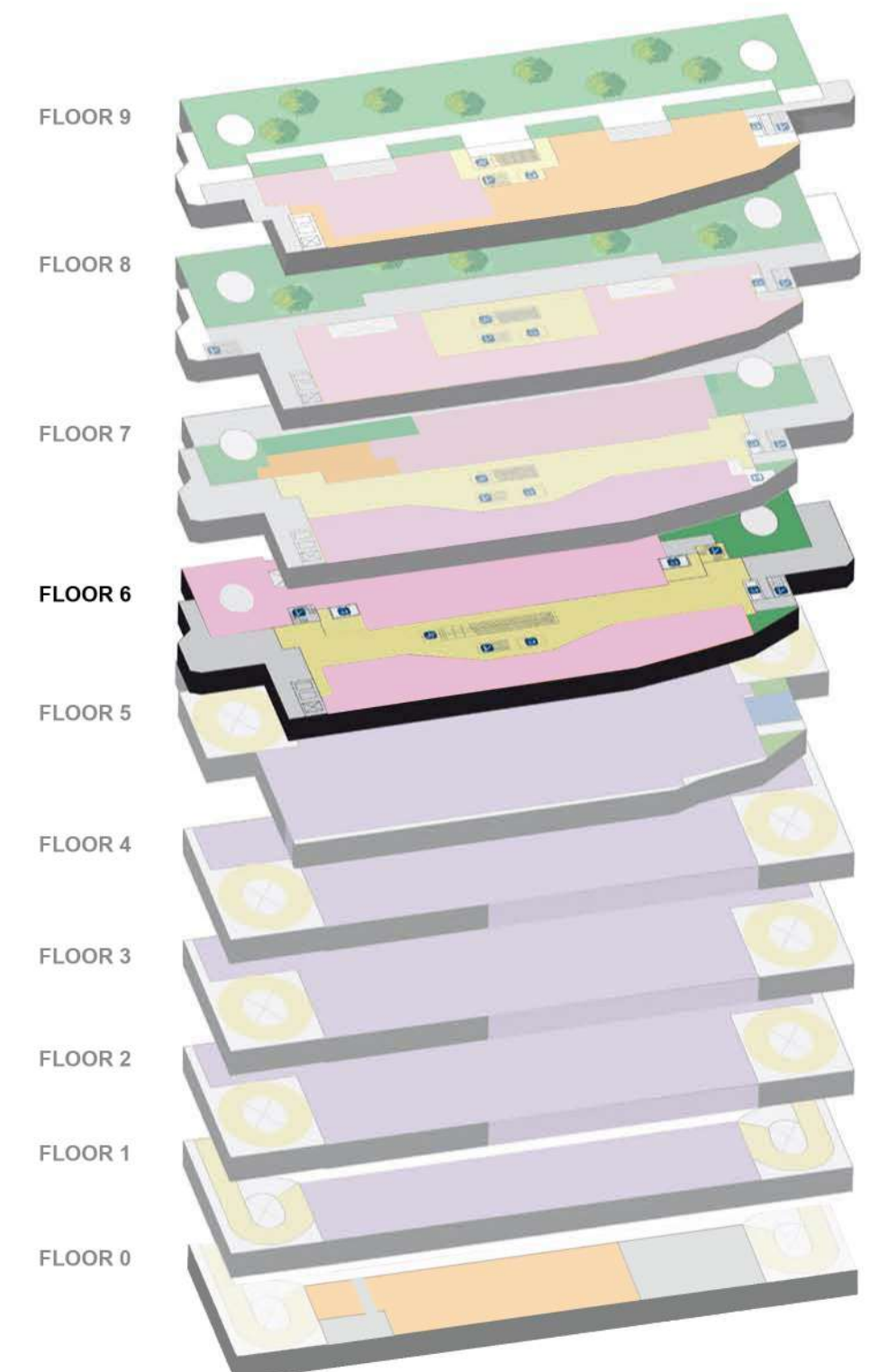
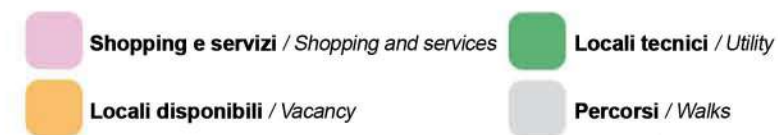
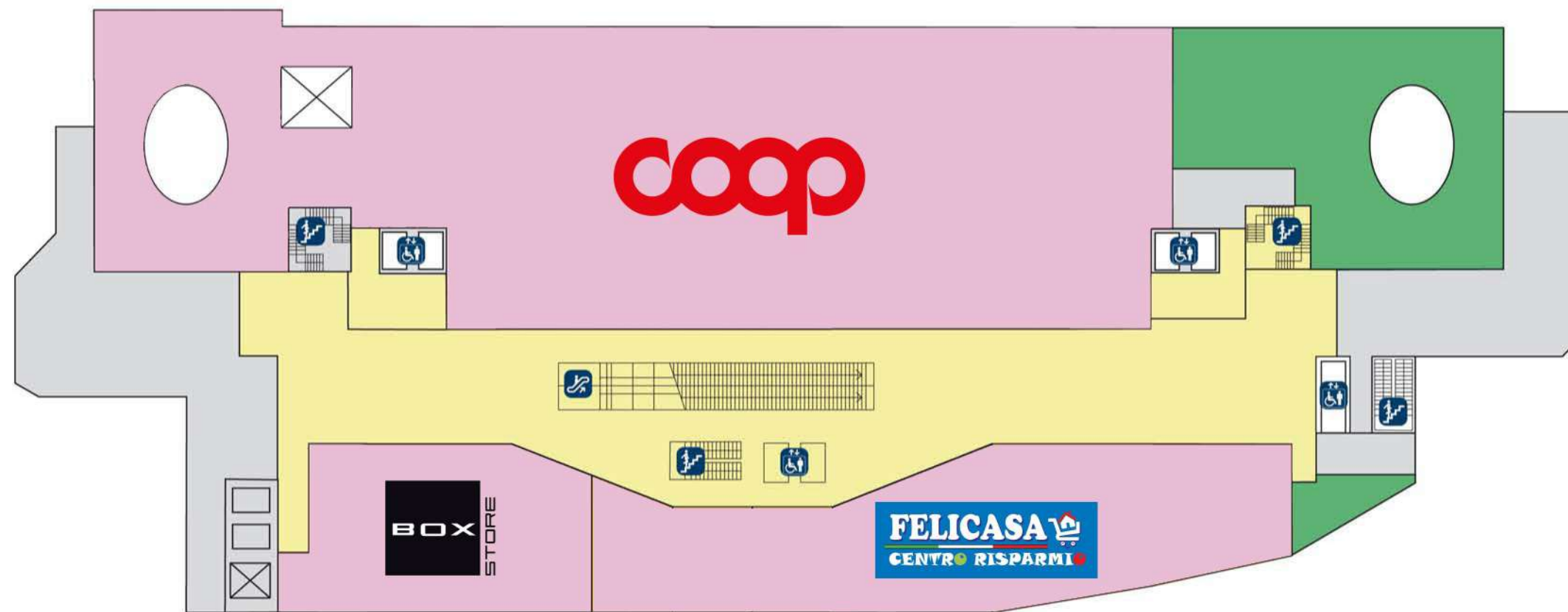
Profile



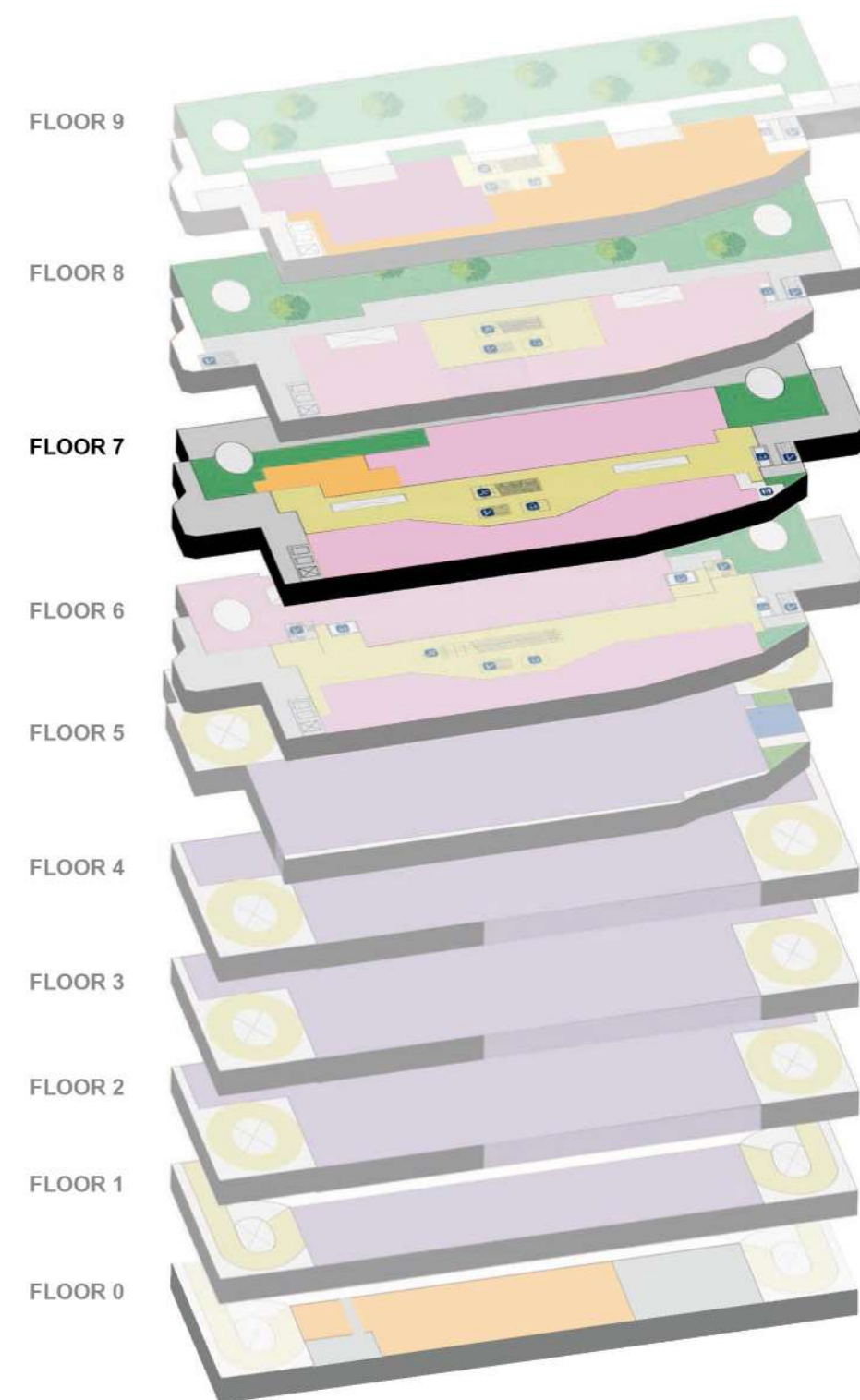
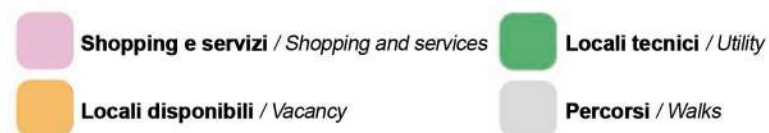
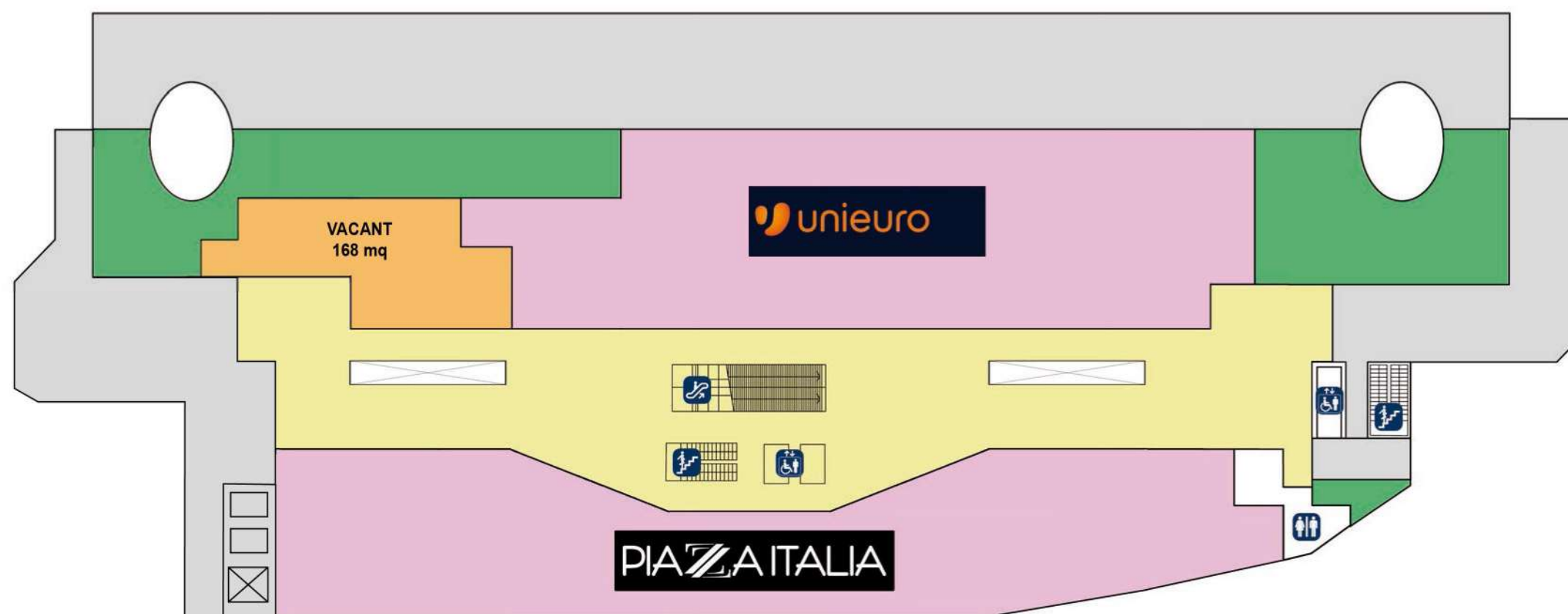
Plan of floor 0



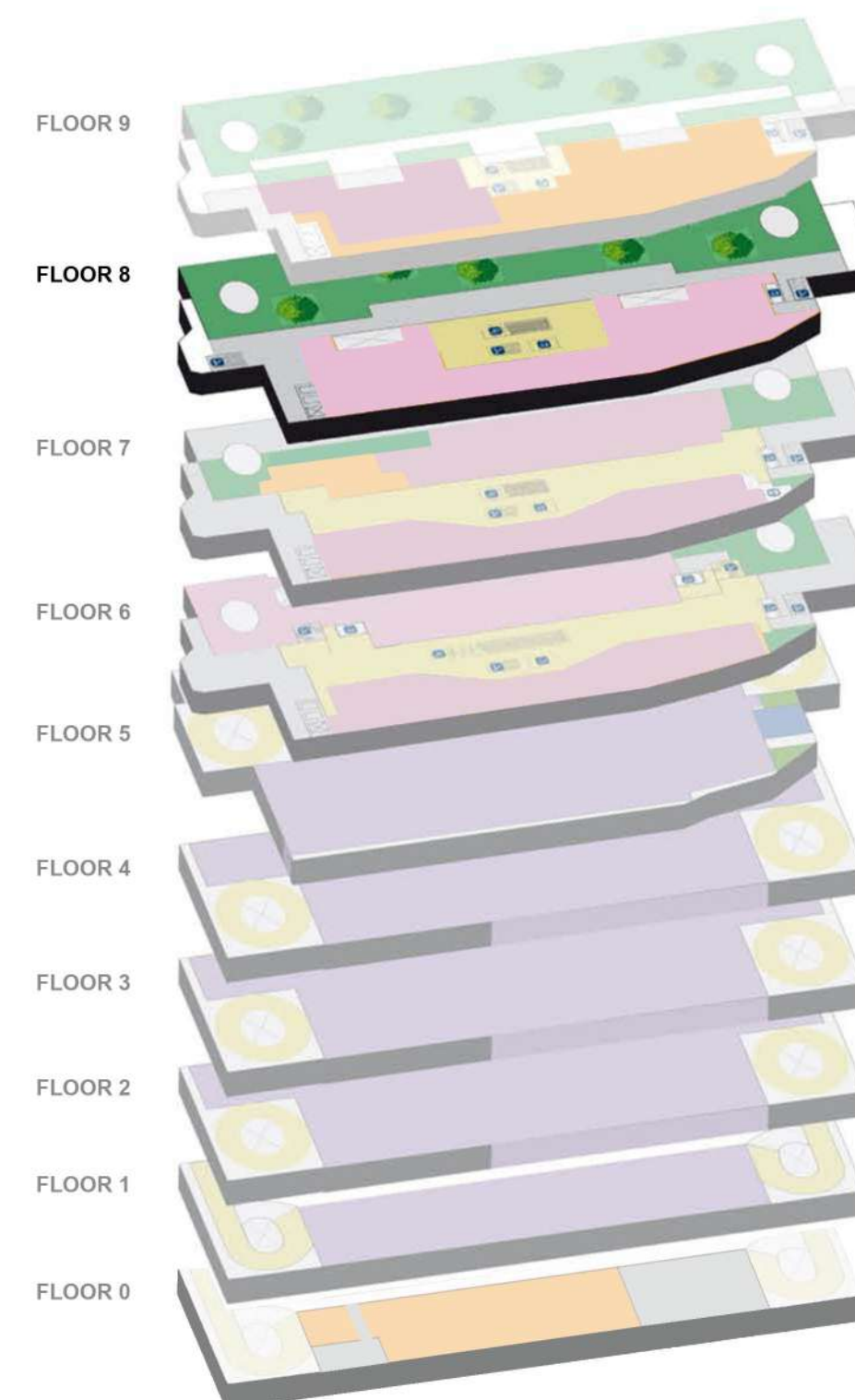
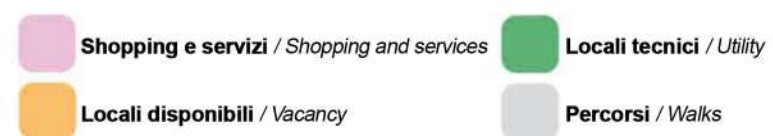
Plan of floor 6



Plan of floor 7



Plan of floor 8



Plan of floor 9

